

**Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku  
malého rozsahu**

**„Stavební práce - opravy mateřské školy“**

## ČÁST I. - Podmínky zadávacího řízení

Vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky na stavební práce se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a zadavatel postupuje při zadání zakázky v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a není povinen při zadání této veřejné zakázky postupovat podle zákona o veřejných zakázkách s výjimkou povinnosti dodržení zásady uvedené v § 6 zákona o veřejných zakázkách.

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení zveřejněného na webu zadavatele.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené ve výzvě k podání nabídek na zakázku a v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě k podání nabídek na zakázku a v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

V případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, bude to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

### 1. Údaje o zadavateli

Zadavatel:	<b>Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206, příspěvková organizace</b>
Adresa:	Zlín-Louky, U Dřevnice 206, PSČ 763 02
Místo realizace:	Zlín, Prštné 570, PSČ 760 01
Zastoupený:	PhDr. Ivanou Vymětalovou, ředitelkou
IČ:	71007792
Web zadavatele:	<a href="http://www.ms-louky.info/">http://www.ms-louky.info/</a>
Zástupce zadavatele:	EuroPace s.r.o.
Sídlo:	Brno, Mášova 11, PSČ 602 00, Česká republika
Kancelář:	Brno, Veveří 8
Jednající:	Ing. Pavlem Černým, jednatelem společnosti
IČ:	283 14 638
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Černý, <a href="mailto:info@europace.cz">info@europace.cz</a> , tel: 724815073

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v opravách a udržovacích pracích na objektu mateřské školy na adrese Zlín, Prštné 570. Provádění stavebních prací je bez potřeby stavebního povolení nebo ohlášení. Stavební práce jsou blíže specifikovány projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou součástí této dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 750 000,- Kč bez DPH.

Kód CPV:

45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

### **3. Doba a místo plnění**

Termín zahájení plnění je neprodleně po uzavření smlouvy k realizaci předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Termín ukončení plnění je nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy. Místem plnění je budova mateřské školy na adrese Zlín, Prštné 570.

### **4. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace stejně tak jako případné doplňující informace a další uveřejnění jsou dostupná na webu zadavatele.

### **5. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. 7. 2013 ve 14 hodin**. Nabídka musí být doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní či jiné přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou zástupci zadavatele doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude posuzovat a hodnotit.

Poštou se nabídka podává zadavateli na dále uvedenou adresu sídla zadavatele nebo osobně na adrese Zlín-Louky, U Dřevnice 206, PSČ 763 02, a to v pracovních dnech od 8 do 14 hodin.

### **6. Zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky podle zadávacích podmínek bez DPH. Celková nabídková cena bude členěna takto: cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH, cena včetně DPH. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku, apod. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě zvýšení DPH.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách – část II. zadávací dokumentace.

### **7. Požadavky na kvalifikaci**

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů, profesních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů a dalších kvalifikačních předpokladů.

#### **7.1. Základní kvalifikační předpoklady**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo

k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Splnění základních kvalifikačních předpokladů se prokazuje předložením čestného prohlášení.

## **7.2. Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží prostou kopii:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán, nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

## **7.3. Technické kvalifikační předpoklady**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazečů pro plnění předmětu zakázky požaduje zadavatel seznam stavebních prací provedených uchazečem v posledních 5 letech. Seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí

obsahovat telefonní kontakt a e-mailu na příslušnou odpovědnou osobu všech objednatelů, kteří budou uvedeni v seznamu.

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů seznamem stavebních prací provedených uchazečem v posledních 5 letech, pokud v rozhodném období alespoň 2x prováděl stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky, přičemž za nejvýznamnější stavební práce se považují takové, jejichž cena dosáhla alespoň 0,5 mil. Kč bez DPH.

**7.4.** Uchazeč dále předloží čestné prohlášení o své ekonomické způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

**7.5.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění kvalifikačních předpokladů uvedených pod bodem 7.1. a 7.2. písm. a) tohoto článku zadávacích podmínek prokáže každý z těchto dodavatelů. Splnění kvalifikačních předpokladů pod body 7.2. písm. b) a c) a 7.3. tohoto článku zadávacích podmínek prokáží dodavatelé společně. V nabídce bude předložena smlouva obsahující závazek, že dodavatelé podávající společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

**7.6.** Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem pod body 7.2. písm. b) a c) a 7.3. tohoto článku zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

**7.7.** Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost ve lhůtě stanovené zadavatelem.

**7.8.** Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## **8. Obchodní podmínky a objektivní podmínky pro překročení nabídkové ceny:**

Obchodní podmínky jsou specifikovány v části II. - Obchodní podmínky této zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele při zpracování nabídky závazné. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, k provádění jiných změn není uchazeč oprávněn.

## **9. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou blíže specifikovány v části II. - Obchodní podmínky této zadávací dokumentace.

## **10. Technické specifikace**

Technická specifikace předmětu zakázky je dána projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří III. část této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace je dostupná na vyžádání u zástupce zadavatele (žádost e-mailem zasílejte na adresu [info@europace.cz](mailto:info@europace.cz) a v předmět uvádějte název veřejné zakázky).

Pokud je v projektové dokumentaci uveden konkrétní typ výrobku nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, výrobků, výkonů anebo materiálů, která platí pro určitý podnik za příznačné, jsou tyto uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů, a zadavatel umožňuje použití kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným parametrům.

#### **11. Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### **12. Údaje o způsobu hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena.

Způsob hodnocení nabídek bude proveden na základě srovnání jednotlivých nabídkových cen a pořadí bude odpovídat seřazení nabídek od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **13. Požadavky na jazyk nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

#### **14. Dodatečné informace**

Dodavatel je oprávněn nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Hovoří-li se v této zadávací dokumentaci o zadávacích podmínkách, rozumí se tím informace obsažené v tomto dokumentu.

#### **15. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel považuje za nezbytné pro zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude zadavatelem organizována v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku dle této zadávací dokumentace. Prohlídka místa plnění proběhne dne 17. 7. 2013, od 8:30 hodin. Sraz účastníků je v 8:25 hodin před budovou mateřské školy při adrese Zlín, Prštné 570. Prohlídky se mohou účastnit maximálně 2 osoby za každého dodavatele.

#### **16. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

#### **17. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 26. 7. 2013 ve 14 hodin v sídle zadavatele.

#### **18. Označení, obsah a způsob podání nabídky:**

Uchazeči nabídku podají v písemné formě v listinné podobě v řádně uzavřené obálce.

Obálka s nabídkou bude označena názvem zakázky „Stavební práce - opravy mateřské školy“ a bude na ni uvedena adresa, na níž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby na obálce provedli označení slovem „**NEOTVÍRAT**“ a obálku s nabídkou na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče nebo člena statutárního orgánu oprávněného jednat jménem uchazeče, je-li uchazeč právnickou osobou, případně podpisem jiné osoby jednající za uchazeče při podání nabídky.

Nabídka musí být zástupci zadavatele doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek (uvedeno ve výzvě k podání nabídek na zakázku). Nabídky, které

budou zástupci zadavatele nebo zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude posuzovat a hodnotit.

Nabídka bude obsahovat:

- návrh na uzavření smlouvy k realizaci předmětu zakázky zpracovaný podle obchodních podmínek obsažených v části II. - Obchodní podmínky této zadávací dokumentace podepsaný uchazečem, je-li fyzickou osobou, nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, je-li právnickou osobou, případně osobou jednající za uchazeče;
- doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče;
- doklad o oprávnění osoby jednat za uchazeče (např. plná moc), pokud právní úkony za uchazeče činí jiná osoba než uchazeč - fyzická osoba, nebo osoba oprávněná jednat jménem uchazeče - právnické osoby zapsaná v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán;
- oceněný výkaz výměr v listinné podobě a elektronické podobě na CD;
- další dokumenty, je-li to vyžadováno zadávacími podmínkami.

Výše specifikované dokumenty tvořící součást nabídky doporučuje zadavatel uchazečům spojit v jeden celek a jednotlivé listy tohoto celku očíslovat v ucelené vzestupné číselné řadě počínaje číslem 1.

#### **19. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami - zadávací lhůta:**

Uchazeči jsou svými nabídkami (návrhem na uzavření smlouvy k realizaci předmětu zakázky dle zadávacích podmínek) vázáni po dobu 60 dnů. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

#### **20. Další podmínky zadávacího řízení:**

- a) Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele pomáhajícím tomuto dodavateli prokázat splnění kvalifikačních předpokladů, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či s jinými dodavateli vyřadí.
- b) Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- c) Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- d) Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit splnění kvalifikačního předpokladu – realizace minimálně 3 nejvýznamnějších stavebních prací dle odst. 7.3. této zadávací dokumentace u objednatele nejvýznamnějších stavebních prací.
- f) Pokud se v zadávací dokumentaci hovoří o zadávacích podmínkách, rozumí se tím veškeré informace obsažené ve výzvě k podání nabídek a této zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.

Ve Zlíně dne 10. 7. 2013

PhDr. Ivana Vymětalová, v.r.

ředitelka

Kontrolu provedl:

## ČÁST II. – Obchodní podmínky

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávacích podmínek, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

# SMLOUVA O OPRAVĚ MATEŘSKÉ ŠKOLY

uzavřená dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jako výsledek provedeného zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále uvedeného dne, měsíce a roku

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206, příspěvková organizace**

Sídlo: Zlín-Louky, U Dřevnice 206, PSČ 763 02

Zastoupený: Růženou Konečnou, ředitelkou

IČ: 71007792

Kontaktní osoba: *bude doplněno po uskutečnění výběru* (dále jen „TDI“)

Telefon: *bude doplněno po uskutečnění výběru*

E-mail: *bude doplněno po uskutečnění výběru*

**1.2. Zhotovitel:** *Název/obchodní firma/jméno a příjmení*

*Právníká/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským/Městským soudem v....., odd. .... vložka....*

*nebo*

*Právníká/fyzická osoba zapsaná v .....*

*nebo*

*Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění č.j. .... /..... (jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údajů o vydavateli oprávnění, datu vydání a příp. číselném označení tohoto oprávnění)*

Zastoupený/Jednající:

Sídlo/Místo podnikání:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:



**(Pokyny pro uchazeče: při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součástí nabídky na veřejnou zakázku „Stavební práce - opravy mateřské školy“ doplní uchazeč požadované údaje, které se vztahují k charakteru jeho právní formy, ostatní varianty specifikace právní formy nebudou v nabídce obsaženy.)**

## **2. Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících v opravách a udržovacích pracích na objektu mateřské školy na adrese Zlín, Prštné 570. Provádění stavebních prací je bez potřeby stavebního povolení nebo ohlášení. Rozsah dodávek a stavebních prací ke zhotovení stavby je specifikován projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr (rozpočet stavby) zpracovaným zhotovitelem, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) je nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.3. Součástí provedení díla je dále zejména:
  - 2.3.2. dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 589/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - 2.3.3. dodržení ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
  - 2.3.5. zajištění všech zkoušek atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení sjednané kvality a parametrů díla;
  - 2.3.6. nakládání s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; odpady ze stavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou likvidovány v souladu se zákonem;
  - 2.3.7. uvedení všech povrchů ploch dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, atd.);
  - 2.3.9. vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

## **3. Základní práva a povinnosti zhotovitele**

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
  - 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. 2. této smlouvy, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
  - 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
  - 3.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem

k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z předané dokumentace a výkazu výměr, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „*Stavební práce - opravy mateřské školy*“ v rámci poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

- 3.1.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o pojištění kdykoliv v průběhu realizace díla.
- 3.1.5. Porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 3.1.4. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
- 3.1.6. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
  - pojištění všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu;
  - smluvní závazek subdodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky.
  - vymáhání plnění závazků subdodavatelů dle předchozích odrážek.
- 3.1.7. Zhotovitel při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli.
- 3.1.8. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.

#### **4. Základní práva a povinnosti objednatele**

##### **4.1. Povinnost zaplatit**

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle této smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4.1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu za zařízení záležitosti dle této smlouvy.

##### **4.2. Součinnost**

- 4.2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla dle této smlouvy.
- 4.2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.

##### **4.3. Dohled objednatele nad realizací výstavby**

- 4.3.1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení stavby organizuje TDI za objednatele pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny po celou dobu provádění díla. Účastníci sjednávají, že konkrétní závazné termíny konání kontrolních dnů budou sjednány a písemně objednatelem zaznamenány v protokolu o předání a převzetí stavenišť.

- 4.3.2. Obsahem kontrolního dne je zejména podání zprávy zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty TDI a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu přítomnost osoby odpovědné za provádění stavebních prací (stavbyvedoucího).
- 4.3.3. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 4.3.4. TDI, je oprávněn za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou možnou součinnost nezbytnou k provedení kontroly.
- 4.3.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4.3.6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně tři (3) dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
- 4.3.7. Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části díla z důvodů podezření, že tato část díla neodpovídá této smlouvě nebo projektové dokumentaci.
- 4.3.8. TDI je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během celé doby jeho provádění až do jeho dokončení včetně všech úprav nebo odstranění nedodělků díla v souladu s touto smlouvou a do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla, ze kterého bude zřejmé, že dílo nemá vady a nedodělky.
- 4.3.9. TDI je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací k provedení díla dle této smlouvy. TDI je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyny, tyto musí být v případě pokynů ke zhotovování stavby z jeho strany neprodleně potvrzeny písemným záznamem do stavebního deníku.
- 4.3.10. TDI bude za objednatele dozírat na jakostní a množstevní soulad zhotovované stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s projektovou dokumentací, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s plněním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
- 4.3.11. TDI je oprávněn za objednatele nepřijmout práci či dodávku k realizaci díla dle této smlouvy, která není v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a s touto smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
- 4.3.12. TDI je dále oprávněn:
- předběžně projednávat návrhy změn díla;

- upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

## **5. Termíny plnění**

### **5.1. Termín zahájení**

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bezodkladně po uzavření této smlouvy.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. na díle nezahájí ani ve lhůtě deset dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

### **5.2. Termín dokončení**

- 5.2.1. Dílo spočívající v Stavební práce - opravy mateřské školy je zhotovitel povinen řádně dokončit dílo do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2.2. Dílo se považuje za dokončené úplným splněním všech prací nezbytných k řádnému dokončení díla, vymezených v harmonogramu provádění díla, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a sepsáním protokolu o dokončení díla, který je podepsán oběma smluvními stranami, přičemž takto dokončené dílo bude bez vad a nedodělků způsobilé k užívání v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy.
  - 5.2.2.1. Sepsání protokolu o dokončení díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat vady a nedodělků díla při předávacím řízení postupem dle článku 11.
  - 5.2.2.2. V takto sjednaných termínech pro dokončení jednotlivých částí díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu řádného dokončení díla nebo dokončení jeho částí kvůli přerušení prací na zhotovování stavby z důvodu klimaticky nepříznivého období. Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých ke zhotovení stavby nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
- 5.2.3. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, bylo převzato objednatelem a převzetí potvrzeno v konečném zápise o předání a převzetí díla a k jehož užívání byl příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas.
- 5.2.4. Předávací řízení musí být vedeno tak, aby toto bylo možné dokončit nejpozději do termínu uvedeného článku 5.2.1.
- 5.2.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla před sjednanými termíny dokončení.
- 5.2.6. Zhotovitel se zavazuje zařídit záležitost dle odst. 2.4. této smlouvy tak, aby v průběhu realizace stavby, i po jejím dokončení, byly splněny všechny podmínky Pravidel pro publicitu projektu. Objednatel tyto Pravidla poskytne na základě požadavku zhotovitele nejpozději do druhého dne od data žádosti.
- 5.2.7. Prodlení zhotovitele s dokončením stavby, díla, jeho částí, nebo zařízením záležitosti delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 6. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 6.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Stavební práce - opravy mateřské školy“ včetně DPH ve výši .....,-Kč (slovy: ..... korun českých)

**(Pokyn pro uchazeče: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku „Stavební práce - opravy mateřské školy“ doplní uchazeč celkovou cenu za splnění předmětu smlouvy dle těchto obchodních podmínek včetně daně z přidané hodnoty.)**

- 6.2. Cena díla uvedená v odstavci 6.1. činí bez daně z přidané hodnoty .....,-Kč

**(Pokyn pro uchazeče: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku „Stavební práce - opravy mateřské školy“ doplní uchazeč celkovou cenu za splnění předmětu smlouvy dle těchto obchodních podmínek bez daně z přidané hodnoty.)**

- 6.3. Sazba daně z přidané hodnoty je ....%

**(Pokyn pro uchazeče: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku „Stavební práce - opravy mateřské školy“ doplní uchazeč sazbu daně z přidané hodnoty, kterou je zatíženo splnění předmětu smlouvy dle těchto obchodních podmínek.)**

- 6.4. Daň z přidané hodnoty činí .....,-Kč

**(Pokyn pro uchazeče: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku „Stavební práce - opravy mateřské školy“ doplní uchazeč hodnotu daně z přidané hodnoty při ceně za splnění předmětu smlouvy podle odst. 6.1. dle těchto obchodních podmínek a sazbě daně z přidané hodnoty, kterou je zatíženo splnění předmětu smlouvy dle těchto obchodních podmínek.)**

- 6.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy zahrnuje cenu za provedení díla dle odst. 2.1. této smlouvy a úplatu za zařízení záležitosti dle odst. 2.4. této smlouvy.
- 6.6. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy a přiměřený zisk.
- 6.7. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 6.8. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- 6.9. Specifikace sjednané ceny za splnění předmětu této smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy, tj. v oceněném výkazu výměr, přičemž úplata za zařízení záležitosti dle odst. 2.4. této smlouvy je zohledněna v jednotlivých položkách rozpočtu stavby.
- 6.10. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, a to o částku odpovídající změněné výši DPH;
  - b) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem této smlouvy nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění;
  - c) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla dle této smlouvy, než té, která byla určena projektovou dokumentací.

## 6.11. Způsob sjednání změny ceny

- 6.11.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit objednateli změnu sjednané ceny v případě zvýšení sazeb DPH.
- 6.11.2. Písemné oznámení o změně sjednané ceny nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona o VZ účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy.

## 6.12. Vícepráce a méněpráce

- 6.12.1. Vícepracemi se rozumí nepředpokládané práce, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla včetně finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Vícepráce lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o VZ účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby víceprací. V případě, kdy v průběhu provádění díla zjistí potřebu víceprací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- 6.12.2. Způsob ocenění víceprací:
  - a) na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného výkazu výměr nebo podle dohody smluvních stran na základě Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro rok 2013;
  - b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce bude stanovena cena potřebných víceprací;
  - c) k ceně víceprací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.12.3. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele. V případě, že se objednatel k potřebě víceprací navržených zhotovitelem ve stanovení lhůtě nevyjádří, má se za to, že potřebu těchto víceprací neakceptuje.
- 6.12.4. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaný touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací. V případě, kdy v průběhu realizace díla zjistí potřebu méněprací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- 6.12.5. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny díla se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu způsobem odpovídajícím příslušným ustanovením zákona o VZ účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

## 7. Platební podmínky

### 7.1. Postup při platbách

- 7.1.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude hrazena v najednou po dokončení, předání a převzetí stavby na základě faktury – daňového dokladu. Součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek a musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného výkazu výměr. Soupis provedených prací a dodávek musí být odsouhlasen a potvrzen TDI.
- 7.1.2. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury TDI k odsouhlasení.
- 7.1.3. V soupisu provedených prací a dodávek bude uvedeno:
- a) počet měrných jednotek prací a dodávek realizovaných k provedení díla dle této smlouvy zhotovitelem;
  - b) počet měrných jednotek provedených na díle;
  - c) celkovou cenu díla;
  - f) částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem podle oceněného výkazu výměr;
  - h) otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- 7.1.4. TDI je povinen se k tomuto soupisu prací a dodávek vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. TDI může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací a dodávek, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a dodávek a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek opatří TDI svým podpisem a otiskem razítka. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
- 7.2. Lhůty splatnosti
- 7.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 7.2.2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):
- 7.3.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele

- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDI.

7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

## **8. Provádění díla**

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla dle této smlouvy.

8.2. Místo provádění díla

8.2.1. Místem provádění díla dle této smlouvy prostory budovy mateřské školy Zlín, Prštné 570.

8.3. Použité materiály a výrobky

8.3.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními nebo s technickými normami nebo s obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen bez zbytečného odkladu poté zjistit, že byly použity materiály, jejichž užití je v rozporu s právními nebo s technickými normami nebo s obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus, nebo na písemné vyzvání objednatele provést nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

8.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů splňující příslušnou kvalifikaci k provádění příslušných prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen doložit na žádost objednatele.

8.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.5.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.5.2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj konají práce k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.6. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu



- 8.6.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6.2. Za podstatné části díla jsou považovány ty části díla, k jejichž provedení se smlouvu se zhotovitelem zavázala třetí osoba, a tato smlouva byla součástí nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Stavební práce - opravy mateřské školy“ za účelem prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.
- 8.6.3. Subdodavatel-em/-i podstatných částí díla jsou:

- .....
- .....

***(Pokyn pro uchazeče: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na zakázku na stavební práce „Stavební práce - opravy mateřské školy“ doplní uchazeč firmy příp. jména a příjmení, sídla příp. bydliště nebo místo podnikání, IČ a údaje o zápisu do obchodního rejstříku subdodavatelů prostřednictvím kterých bude prokazovat splnění kvalifikačních předpokladů.)***

- 8.6.4. Jestliže v průběhu provádění díla dle této smlouvy nastane z důvodů na straně zhotovitele potřeba změny subdodavatele podstatné části díla, je zhotovitel povinen předložit osobu nového subdodavatele objednateli k odsouhlasení, a to formou návrhu na uzavření dodatku k této smlouvě. Novým subdodavatelem může být pouze taková osoba, která je způsobilá v celém rozsahu vstoupit do práv a povinností původního subdodavatele vyplývajících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a původním subdodavatelem a předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Stavební práce - opravy mateřské školy“ za účelem prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Bez souhlasu objednatele (přijetí návrhu na uzavření příslušného dodatku k této smlouvě objednatel) není nový subdodavatel oprávněn vstupovat na staveniště. Případné porušení tohoto ujednání je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.

## **9. Předání a převzetí díla**

### **9.1. Organizace předání a převzetí dokončeného díla**

- 9.1.1. Dílo se předává a přebírá jako celek.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit TDI nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí a zahájeno předávací řízení.
- 9.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo provádění stavby.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce či pracovníky nebo zástupce poskytovatele dotace).
- 9.1.5. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, které brání užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy, nebo vady, které nebyly zhotovitelem odstraněny, ačkoliv byl zhotovitel k jejich odstranění objednatelům písemně vyzván, objednatel dílo nepřevzme a dílo se nepovažuje za řádně dokončené, o čemž bude sepsán zápis o průběhu předávacího řízení. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit a vyzvat objednatele k novému předání díla, a to v přiměřené lhůtě, kterou k odstranění vad a nedodělků stanoví objednatel.

### **9.2. Zápis o předání a převzetí díla**

- 9.2.1. V průběhu předávacího řízení bude TDI pořizovat průběžný zápis o předání a převzetí díla s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny stanovené objednatelem pro odstranění těchto vad a nedodělků, popřípadě jiný způsob narovnání.
- 9.2.2. Vady a nedodělky, které nebrání užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů od sepsání konečného zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.2.3. Kontrola odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy bude provedena dle termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek ke konečnému zápisu o předání a převzetí díla, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.3. Náležitosti konečného zápisu o předání a převzetí díla
- 9.3.1. Povinným obsahem zápisu jsou:
- údaje o zhotoviteli, subdodavatelích zhotovitele a objednateli;
  - průběžné zápisy o předání a převzetí díla dle ustanovení 11.2.1 této smlouvy;
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - průběh předávacího řízení díla včetně výskytu vad a nedodělků nebránících užívání stavby;
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá;
  - dohoda obsahující ujednání o termínu, od kterého počíná běžet záruční doba díla;
- 9.3.2. Konečný zápis o předání a převzetí díla podepíše osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápise o průběhu předávacího řízení i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## **10. Smluvní záruky, odpovědnost za vady**

- 10.1. Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, má obvyklé vlastnosti a kvality stavby podle projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr a je způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, jejíž zhotovení je dílem dle této smlouvy.
- 10.2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápise o předání a převzetí díla, nejdříve však ode dne sepsání konečného zápisu o předání a převzetí díla a nejpozději ode dne, ke kterému zhotovitel odstranil vady a nedodělky nebránících užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy zjištěných v průběhu předávacího řízení a byl sepsán dodatek ke konečnému zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, jejíž zhotovení je dílem dle této smlouvy z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele nejpozději do 3 měsíců po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou

adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. č. zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

10.5. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy,

10.6. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

10.7. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

10.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10.9. Reklamace se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných faxem či elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z faxového zařízení či z adresy elektronické pošty objednatele na faxové číslo či adresu elektronické pošty zhotovitele.

10.10. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.10.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele a písemně o odstranění vady informovat objednatele.

10.10.2. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 4 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

10.10.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 6 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

10.10.4. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne,

kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

10.10.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### 10.11. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

10.11.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

10.11.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.

10.11.3. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. 13.3.1., resp. 13.3.2. této smlouvy.

10.11.4. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 11. Smluvní pokuty a sankce

11.1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu dokončení díla nebo termínu řádného dokončení díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli proti termínům sjednaným touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli, a to až do dokončení díla dle této smlouvy nebo předání díla dle této smlouvy objednateli a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit či bude na úhradu pokuty využito bankovní záruky dle čl. 13 této smlouvy.

11.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla

11.2.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací k odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek bránící užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy zjištěných při předávacím řízení a započatý den trvání prodlení zhotovitele s dokončením prací k odstranění jednotlivých vad a nedodělků bránících užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy zjištěných při předávacím řízení, a to až do dokončení prací k odstranění jednotlivých vad a nedodělků bránících užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy zjištěných při předávacím řízení a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

11.2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací k odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek nebránící užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy zjištěný při předávacím řízení a započatý den trvání prodlení zhotovitele s dokončením prací k odstranění jednotlivých vad a nedodělků nebránících užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy zjištěných při předávacím řízení, a to až do dokončení prací k odstranění jednotlivých vad a nedodělků nebránících užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy zjištěných při předávacím řízení a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Za jednotlivé vady a nedodělky nebránící užívání stavby v souladu s účelem určeným charakterem stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy zjištěné při předávacím řízení se pro potřeby účtování smluvní pokuty dle tohoto odstavce se považují všechny vady a nedodělky díla obdobného charakteru tak, jak jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

### 11.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

11.3.1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady díla dle této smlouvy proti sjednanému termínu k zahájení prací k odstraňování reklamovaných vad díla dle této smlouvy nebo bude-li v prodlení s dokončením prací k odstranění reklamované vady díla dle této smlouvy proti sjednanému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, se zahájením prací k jejímu odstranění nebo dokončením prací k jejímu odstranění je zhotovitel v prodlení, a každý započatý den trvání prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo s dokončením prací k odstranění reklamované vady díla dle této smlouvy, a to až do doby, kdy zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady díla dle této smlouvy nebo kdy zhotovitel dokončí práce k odstranění reklamované vady díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

11.3.2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované havarijní vady díla dle této smlouvy proti sjednanému termínu k zahájení prací k odstraňování reklamovaných havarijních vad díla dle této smlouvy nebo bude-li v prodlení s dokončením prací k odstranění reklamované havarijní vady díla dle této smlouvy proti sjednanému termínu k odstranění reklamované havarijní vady, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou havarijní vadu, se zahájením prací k jejímu odstranění nebo dokončením prací k jejímu odstranění je zhotovitel v prodlení, a každou započatou hodinu trvání prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo s dokončením prací k odstranění reklamované havarijní vady díla dle této smlouvy, a to až do doby, kdy zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované havarijní vady díla dle této smlouvy nebo kdy zhotovitel dokončí práce k odstranění reklamované havarijní vady díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

### 11.4. Sankce za prodlení s placením.

11.4.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to až do zaplacení dlužné částky.

### 11.5. Způsob vyúčtování sankcí

11.5.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

11.5.1.1. Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroku z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve

kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

11.5.1.2. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do deseti dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.

11.5.1.3. Sankci lze uplatnit nejpozději do 24 měsíců ode dne, kdy nárok na uplatnění sankce vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

11.5.2. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna se všem takto uplatněným sankcím podřídit.

11.5.3. Sankce za nesplnění termínu dokončení a předání stavby je přednostně hrazena z bankovní záruky.

#### 11.6. Lhůta splatnosti sankcí

11.6.1. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do deseti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

11.6.2. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroku z prodlení.

#### 11.7. Vztah smluvních pokut a náhrady škody

11.7.1. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, má se za to, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

### 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel. Nebezpečí škody na jednotlivých součástech díla dle této smlouvy, jakož i na díle jako celku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

12.2. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle vzniklé v době trvání odpovědnosti zhotovitele nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu za splnění předmětu této smlouvy.

### 13. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

13.1. Tato smlouva zaniká:

13.1.1. dohodou smluvních stran;

13.1.2. odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě

13.2. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

13.2.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázal v této smlouvě, zejména

- a) zhotovitel nedokončí stavbu, dílo v termínech stanovených v článku 5.2,
- b) zhotovitel neprovádí dílo způsobem a v kvalitě požadované objednatelem,
- c) nevede stavební deník ve smyslu článku 9.

13.2.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázal v této smlouvě, a to

- a) objednatel nezaplatí dle článku 7.2.2 řádně vystavenou a doručenou fakturu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytl. Přiměřená lhůta nesmí být kratší než 10 pracovních dnů.

13.2.3. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.

13.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje včetně popisu skutečností, ve kterých je spatřován důvod pro odstoupení, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

13.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a dodávek oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy.

13.5.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací a dodávek v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu.

13.5.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených prací k provedení díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených prací k provedení díla. Na průběh přejímacího řízení se přiměřeně použijí ujednání této smlouvy o předávacím řízení. Na dosud zhotovené práce k provedení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za zhotovené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených prací k provedení díla a je oprávněn nařídít zhotoviteli odstranění dosud zhotovených prací k provedení díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné práce k provedení díla dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu této smlouvy.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

14.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s přiměřeným užitím ustanovení o smlouvě o dílo a mandátní smlouvě.

14.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

14.3. Přílohou smlouvy č. 1 projektová dokumentace stavby včetně zhotovitelem oceněného výkazu výměr (rozpočet stavby), přičemž oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) je nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.

***(Pokyn pro uchazeče: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku „Stavební práce - opravy mateřské školy“ zpracují uchazeči oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby), který bude nedílnou součástí každého vyhotovení smlouvy o výstavbě.)***

14.4. Přílohou smlouvy č. 2 je týdenní harmonogram provádění díla zpracovaný zhotovitelem, který je nedílnou součástí každého stejnopisu smlouvy.

**(Pokyn pro uchazeče: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku „Stavební práce - opravy mateřské školy“ zpracují uchazeči týdenní harmonogram zhotovení stavby, přičemž za závazné uzlové body pro zpracování týdenního harmonogramu zhotovení stavby jsou považovány termín předání staveniště a termín dokončení díla dle těchto obchodních podmínek.)**

#### 14.5. Změny smlouvy

14.5.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.5.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.

14.5.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

14.6. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.

14.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

14.8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Ve Zlíně dne .....

V ..... dne .....

.....

za objednatele

PhDr. Ivana Vymětalová

ředitelka

.....

za zhotovitele

.....

**(Pokyn pro uchazeče: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní uchazeči firmu/jméno a příjmení uchazeče a osobu jednající jménem nebo za uchazeče při podání návrhu na uzavření smlouvy a podpis této osoby)**



### **ČÁST III. – Projektová dokumentace a výkaz výměr**

Projektová dokumentace a výkaz výměr jsou uvedeny v elektronické podobě v souboru PD.ZIP, který je na vyžádání dostupný u zástupce zadavatele.