

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY	: ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY ZA ŠKOLOU 570, ZLÍN-PRŠTNÉ
MÍSTO STAVBY	: k.ú. Zlín , Prštné, Za Školou č.p. 570, p.č.st. 784
INVESTOR	: Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206, 760 01 Zlín, Příspěvková organizace
PROJEKTANT	: ing. Pavla Zpěvákova, Pod Lipkami 289, Uh. Hradiště 686 01 mob: 724 841 241
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	: ing. arch. Josef Hajduch, Prostřední 45, Uherské Hradiště 686 01 autorizovaný architekt ČKA 02541
CHARAKTER STAVBY	: stavební úpravy
DODAVATEL	: bude určen na základě výběrového řízení
ČÁST PD:	1.00 - Technická zpráva

A) ÚČEL OBJEKTU

Projekt řeší stavební úpravy, objektu mateřské školy. Objekt je samostatně stojící. Po stavebních úpravách bude i nadále sloužit ke stejnému účelu. Stavební úpravy jsou exteriérového charakteru. A to z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

Příjezd na pozemek je stávající ze stávající komunikace.

Stávající objekt školky je napojen na základní inženýrské sítě – elektřinu, kanalizaci, vodovod, plynovod.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající objekt je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepený s plochou střechou, složený ze dvou objektů na sebe navazujících. Jedna část je dvoupodlažní a druhá jednopodlažní (technické zázemí), jsou vzájemně oddílovány. Fasáda objektu je provedena jako břízolitová omítka šedého odstínu. Okna jsou stávající plastová, hlavní vstupní dveře jsou plastové, ostatní dveře jsou dřevěné masivní. Okna a vstupní dveře stávající jsou plastová s izolačním sklem.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrenu EPS 70F, sokl bude zateplen polystyrenem XPS. Nutno respektovat dilatační spáry !

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností domu a ke zlepšení vzhledu objektu.

C) SMĚRNÉ UKAZATELE

počet funkčních jednotek	-
zastavěná plocha	656,80 m ²
obestavěný prostor	4977,30 m ³

D) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukce objektu je tradiční, cihelná, zděná s montovanými betonovými, nebo monolitickými stropy. Jedná se o podélný nosný systém. Střechy jsou rovné. Výškové osazení je ve dvou úrovních. Stávající obvodové zdivo objektu tvoří zdivo z CDK a CDM tl. 375 mm.

Vodorovné nosné konstrukce nad 1.NP a 2. NP jsou prefabrikované, montované ze železobetonových panelů „Spiroll“ a strop. předpjatých panelů.

Nosný systém objektu zůstane zachován bez jakéhokoli zásahu.
Založení objektu beze změn. Založení je na ŽB desce a ŽB základových pasech.
Zdrojem tepla v objektu je plynový kotel.

Výplně otvorů

Stávající okna a vstupní dveře jsou plastové s izolačním sklem.

Úpravy povrchů

Barevné řešení fasády bude provedeno ve dvou barevných odstínech. Světlý odstín bude převažující, č. odstínu 4734 (světle smetanová), tmavší červený odstín bude v č. odstínu 4980.

Skladba fasády v systému ETICS.

Bude zde provedena strukturovaná omítka se středním zrnem.

Sokl bude mít povrchovou úpravu z Marmolitu, hnědého odstínu

Klempířské výrobky budou nové z poplastovaného plechu.

Parapety budou bílého odstínu.

Oplechování atik a přístřešků bude v tmavě šedém odstínu.

Komíny

Povrchová úprava komínů bude provedena nová, ze strukturované omítky ve světlém odstínu.

Izolace tepelné

Izolace obvodových stěn bude z polystyrenu EPS 70 F v tl. 140 mm, spodní hrana izolace musí být min. 300 mm pod úroveň podlahy 1.NP.

sokl z polystyrenu XPS (soklový), v místech vstupů, nad nástřešky a v místech, kde může docházet ke zdržování vody a sněhu bude použit XPS v tl. 140 mm do výše 500 mm

Střecha

Stávající, bez stavebního zásahu. Nově budou provedeny veškeré klempířské prvky atik.

Technické vybavení objektu:

Objekt je vybaven ústředním vytápěním s plynovým a kotlem umístěným v 1.np – kotel zůstane stávající.

Napojení na inženýrské sítě:

Veškeré přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, zemní plyn a přípojka NN) zůstávají stávající. Vlivem navržených stavebních úprav objektu nedojde k navýšení spotřeby energií.

E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí jsou navrženy dle ČSN 730540 na požadované hodnoty.

- výplně otvorů - plastové s izolačním sklem - stávající
- venkovní dveře – plastové - stávající
- zateplení fasády KZS – polystyrenem EPS 70 F tl. 140 mm
- zateplení soklu KZS – polystyrenem XPS tl. 50 mm

Hodnoty součinitele prostupu tepla U ($W/m^2.K$) viz. výpočet v Energetickém hodnocení (zpracovatel ing. Jaroslav Lepcio).

F) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU

Zůstává stávající, beze změn.

G) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Při provozu není nakládáno s nebezpečnými látkami a odpady vzniklými.

Navržené stavebně-technické řešení je v souladu s požadavky příslušných předpisů, zejména úplného znění zákona č.183/2006 Sb. a vyhlášek k jeho provedení ve vztahu k ochraně ŽP a s obecnými technickými požadavky na výstavbu a vyhovuje požadavkům normativů v oblasti ochrany ŽP.

Navrženy jsou pouze materiály s možností recyklace nebo takové, jejichž případná likvidace nemá nároky na zvláštní způsoby nakládání (nebezpečné odpady - např. stavební materiály a izolace s obsahem azbestu).

Produkce odpadních vod je omezena pouze na vody dešťové a splaškové.

H) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zůstává stávající.

I) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Beze změn.

J) ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Zateplením obvodové konstrukce bude provedeno z materiálů splňujících normou udávané hodnoty součinitele prostupu tepla. Hodnoty součinitele prostupů tepla navržených konstrukcí jsou doloženy výpočty v samostatné příloze v „Energetickém posudku“.

Energetická náročnost objektu se po provedení stavebních úprav sníží.

K) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Provádění stavebních prací musí respektovat vyhlášku 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat technologické předpisy výrobců jednotlivých materiálů a zařízení.

Spáry mezi nestejnorodými materiály, u nichž by se mohly po zatvrdnutí tvořit trhliny opatřit bandážemi, rabicovým pletivem nebo jinak zajistit.

L) TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU-VĚTRÁNÍ

Dokumentace objektu mateřské školy a její realizace stavebních úprav je navržena tak, aby při výstavbě a i v provozu odpovídala příslušným ustanovením, zejména Vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění Předpisu č. 20/2012 Sb. Podrobný popis zajištění požadavků na bezpečnost a vlastnosti stavby bude řešen v dokumentaci pro provádění stavby. Větrání objektu bude zajištěno nuceným podtlakovým větráním – přívod venkovního vzduchu bude zajištěn větracími otvory, které budou umístěny v obvodových stěnách, v kombinaci s nuceným odvodem vzduchu z hygienického zázemí a z kuchyní. Tímto způsobem budou splněny požadavky ČSN EN 15 665/ změna Z1.

Přívod vzduchu (větrání) do obytných prostor s novými okny je řešen větracími šterbinami, které jsou integrovány do výplní stavebních otvorů. Alternativní řešení je zajištění větrání specifickými přírodními otvory v obvodových stěnách (šterbiny, kruhové otvory apod.) Odvod vzduchu musí být zajištěn z místností se zdroji znečištění či vlhkosti, tj. koupelny, WC a kuchyně. V sociálních zařízeních je navrženo odsávání ventilátory a v kuchyni pomocí digestoře. Toto je navrženo v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. dle normy ČSN EN 15 665 – Změna Z1.

V Uherském Hradišti 05/2016

Vypracoval : Ing. Pavla Zpěváková